



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

30.04.2026.

Nr. __

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ata Kronvalda ielā 5A, Cēsis Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldībā 2026.gada 02.aprīlī saņemta (reģ. Nr. 6.2-9/2026/2939) Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālas pārvaldes 2026.gada 02.aprīļa vēstule Nr. 2-13-V/471 „Par īpašumu ar kadastra numuru 42010030170 Cēsis, Cēsu novads” ar lūgumu Cēsu novada pašvaldību izvērtēt nekustamā īpašuma 42010030170 īpašumtiesības un, ja nepieciešams pieņemt attiecīgu lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu SIA “APSE”.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4201 003 0170, Cēsis, Cēsu novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0170, adrese: Ata Kronvalda iela 5A, Cēsis, Cēsu novads. Uz zemes vienības atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “APSE” piederoša ēka remontdarbnīca -angārs (īpašuma reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.278A, kadastra Nr.4201 503 0130). Saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 2004.gada 9.septembra lēmumu Nr. 4 (sēdes protokols Nr.19) SIA “APSE”, reģ.Nr.49503003623, juridiskā adrese Rīgas iela 88, Cēsis, Cēsu nov., piešķirta pastāvīgā lietošanā 0,2193 ha zeme, ar lietošanas mērķi – darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve. SIA “APSE” savas īpašuma tiesības nav nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” (turpmāk -Likums) 6. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka ar šā likuma spēkā stāšanās brīdi pilsētu pašvaldības pārtrauc zemes piešķiršanu lietošanā fiziskajām un juridiskajām personām bez bijušo zemes īpašnieku vai viņu mantinieku piekrišanas... Likuma 8. pantā noteikts ka Zemes reformas trešajā kārtā pilsētu pašvaldības: piešķir zemi lietošanā. Savukārt Likuma 12. panta septītajā daļā noteikts, ka pēc bijušo zemes īpašnieku vai viņu mantinieku pieprasījuma apmierināšanas zeme tiek piešķirta lietošanā personām kura šā likuma spēkā stāšanās brīdī atrodas lietošanā (t.i., 20.11.1991., bet SIA “APSE” ieguva īpašumu ar 12.02.1997. dāvinājuma līgumu), un pēc tam zeme, kura no jauna tiek pieprasīta dzīvojamo ēku un apkalpojošās sfēras objektu celtniecībai (Šajā gadījumā jauna objekta celtniecība nebija paredzēta).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otro daļu un tās 2.punktu, zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi un uz šīs zemes ir juridiskajām personām piederošas ēkas (būves), zemes reformas laikā piekrit valstij. Juridiskā persona varēja iegūt zemi īpašuma privatizācijas procesā, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu līdz 31.08.2006. Tā kā zemes gabala privatizācija netika veikta, šobrīd to var veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, atsavinot zemi no valsts.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 8. panta pirmās daļas 2. punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otro daļu un tās 2. punktu un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “APSE”, reģ.Nr.49503003623, juridiskā adrese Rīgas iela 88, Cēsis, Cēsu nov., zemes patstāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu Ata Kronvalda iela 5A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 003 0170.
2. Atzīt par valstij piekrītošu zemes vienību Ata Kronvalda iela 5A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 003 0170, platība 2193 m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes vienības

kadastrālo uzmērīšanu, piekritības pamatojums - likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punkts.

3. Pieņemt zināšanai, ka SIA “APSE” līdz zemes īpašumtiesību sakārtošanai saglabā pagaidu zemes lietošanas tiesības.
4. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe